



NARODOWY FUNDUSZ OCHRONY ŚRODOWISKA I GOSPODARKI WODNEJ

AMB MAZOWIECKIE OGRODY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ	P-01/26/AMB
PROCEDURA	

OGŁOSZENIE O PRZETARGU – F-04

TRYB PROWADZINEGO POSTĘPOWANIA:

Przetarg, postępowanie prowadzone jest na zasadach określonych w Procedurze zawierania umów w ramach przedsięwzięcia pt. „Budowa biogazowni rolniczej Krosna Wieś wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej” dofinansowywanego w formie dotacji i pożyczki w ramach programu priorytetowego „Energia dla wsi”, z zastosowaniem przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1071), ze szczególnym uwzględnieniem art. 70¹ – 70⁵ dalej jako „KC”).

Data upublicznienia Ogłoszenia o Przetargu na stronie internetowej Zamawiającego: **08/07/2026** (dd/mm/rrrr)

Data upublicznienia Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) na stronie internetowej Zamawiającego: **08/07/2026** (dd/mm/rrrr)

Zamówienie dotyczy przedsięwzięcia dofinansowywanego w dotacji i pożyczki w ramach programu priorytetowego „Energia dla wsi”

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I.1. NAZWA I ADRES

Nazwa: AMB Mazowieckie Ogrody sp. z o.o.		
Adres pocztowy: ul. Gottlieba Daimlera 1		
Miejscowość: Warszawa	Kod pocztowy: 02-460	Województwo: mazowieckie
Tel.: -	E-mail: -	
Adres strony internetowej Zamawiającego: https://ambogrody.pl		

I.2. RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO

Spółka kapitałowa uregulowana w Kodeksie spółek handlowych niezobowiązana do stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1320, ze zm.).

I.3. DANE OSOBY DO KONTAKTU

Imię i nazwisko: Dominika Paca	
Tel.: +48 510 455 650	e-mail: dominika.paca@biogazowniepolskie.pl

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1. INFORMACJA O PRZEDMIOCIE ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

PROCEDURA P-01/26/AMB	Wydanie: 1.0	Zawiera stron: 5	Strona: 1
-----------------------	--------------	------------------	-----------

„Budowa biogazowni rolniczej Krosna-Wieś wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej”

II.1.2) Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: **PKC/26/AMB**

II.1.3) Typ / Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane	<input checked="" type="checkbox"/>	Dostawy	<input type="checkbox"/>	Usługi	<input type="checkbox"/>
------------------	-------------------------------------	---------	--------------------------	--------	--------------------------

II.1.4) kody CPV

45000000-7	Roboty budowlane
31122000-7	Jednostki prądotwórcze
45255800-7	Roboty budowlane w zakresie zakładów produkcji gazu
42980000-9	Generatory gazu
45223500-1	Konstrukcje z betonu zbrojonego
45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45220000-5	Roboty inżynierskie i budowlane
45311200-2	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45233140-2	Roboty drogowe
45231300-8	Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45312310-3	Ochrona odgromowa
45311100-1	Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45316100-6	Instalowanie urządzeń oświetlenia zewnętrznego

II.1.5) Informacja o kwocie, jaką zamierza Zamawiający przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia:

Najpóźniej przed otwarciem ofert Zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

II.1.6) Opis przedmiotu zamówienia lub skrócony opis przedmiotu zamówienia

1. **Przedmiotem Umowy jest budowa, uruchomienie oraz oddanie do użytkowania biogazowni o mocy do 499 kWe** wraz z infrastrukturą towarzyszącą, która będzie służyć wytwarzaniu energii elektrycznej oraz ciepła w układzie wysokosprawnej kogeneracji, dalej „Biogazownia” lub „Instalacja”.

Wykonawca na potrzeby Przedmiotu Umowy zobowiązany będzie do **opracowania projektów wykonawczych** i technicznych, na podstawie załączonej do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i Dokumentacji Projektowej oraz uzgodnienia ich, przed rozpoczęciem robót z Zamawiającym.

2. Parametry techniczno – użytkowe:

- zainstalowana łączna moc elektryczna biogazowni do ok. 0,5 MWe, przy czym **zakłada się zainstalowanie 1 agregatu** o mocy minimum: 0,499 MWe (dopuszcza się różnicę mocy każdego z agregatów o ok. 0,01 MWe),
- zainstalowana moc cieplna biogazowni z agregatu to ok. 0,5 MWt.
- ilość produkowanego biogazu w biogazowni ok. 1 800 000 m³ rocznie (głównym składnikiem biogazu jest metan (CH₄) stanowiący, w zależności od rodzaju substratu od ok. 40% do 60% zawartości),
- ilość wyprodukowanej energii elektrycznej nie mniej niż 3 800 MWh rocznie,
- ilość wyprodukowanej energii cieplnej nie mniej niż 13 680 GJ rocznie.

3. W skład Biogazowni wchodzić będą m.in.:

- jedna komora fermentacji wstępnej - hydrolizer,
- jedna komora fermentacji,
- jeden zbiornik na poferment,
- jeden kontener techniczny z fundamentem, pełniący rolę przepompowni,
- jeden kontener techniczny z fundamentem pełniący rolę stacji uzdatniania gazu.
- jeden kontener techniczny z fundamentem z agregatem kogeneracyjnym o mocy 0,499 MWe,
- stację transformatorową z fundamentem,
- zbiornik zasypowy,
- silos na kiszonkę
- fundamenty wraz pochodnią biogazu,
- fundamenty wraz urządzeniami wsadu,
- projektowany układ komunikacyjny,
- jeden zjazd na działkę,
- zewnętrzne instalacje elektryczne,

- instalacje sanitarne,
 - instalacje odgromowe,
 - ogrodzenie, oświetlenie i monitoring,
 - przyłącze energetyczne z trafostacją,
 - zabezpieczenie pożarowe, w tym budowa podziemnych zbiorników ppoż
 - ciepłociąg wraz z systemem odbioru i rozprowadzenia ciepła z agregatu kogeneracyjnego.
4. Z zakresu umowy wyłączone są następujące pozycje PZT:
- 11 - Płyta fundamentowa pod biofiltr i jego urządzenia
 - 12 - Budynek przygotowania wsadu
 - Drogi – od wschodniej i południowej strony budynku przygotowania wsadu.
5. Wykonawca zobowiązany będzie do wybudowania Biogazowni:
- pracującej na jednej jednostce kogeneracyjnej o mocy minimum: 0,499 MWe,
 - zdolnej do wyprodukowania ok. **1 800 000** Nm³ biogazu / rok (głównym składnikiem biogazu jest metan (CH₄) stanowiący, w zależności od rodzaju substratu ok. 45-65% zawartości,
 - zdolnej do osiągnięcia efektywności pracy jednostki kogeneracyjnej na poziomie powyżej 80% w skali roku,
 - zdolnej do pracy w temp. fermentacji **min. 42°C**,
 - o doborze urządzeń charakteryzujących się ogólną konsumpcją energii elektrycznej na poziomie max 12% w stosunku do ilości energii wytworzonej w wyniku procesów wysokosprawnej kogeneracji z biogazu,
 - z **systemem płynnego karmienia** ze zbiornikiem o pojemności ok 60 m³, wyposażonym w mieszadła, macerator, pompę dozującą, przepływomierz cieczy, kompensator drgań,
 - z **kontenerem technicznym** wyposażonym w przepływomierz cieczy, pompę centralną, szafy sterownicze, sprężarkę, czujniki ciśnienia i temperatury, rurociągi technologiczne,
 - z **akcelerorem biotechnologicznym** wyposażonym w: system mieszania, zestaw czujników (ciśnienia, poziomu płynu, temperatury), izolację i system grzania, zawór nad-/podciśnieniowy, zasuwę nożowe, dach wykonany z membrany wyposażonej w dmuchawę, podest i drabinę,
 - ze **zbiornikiem fermentacyjnym** o konstrukcji stalowej odpornej na panujące w zbiorniku warunki, z centralnym systemem mieszania wsadu tj. pionową, stalową kolumnę mieszającą o mocy min. 22 kW, wyposażonym w zestaw czujników (ciśnienia, poziomu płynu, temperatury), izolację i system grzania, zawór nad-/podciśnieniowy, zasuwę nożowe, dach wykonany z membrany z dmuchawą, podest i drabinę,
 - ze **zbiornikiem pofermentacyjnym** wykonanym z żelbetu, z izolacją odporną na warunki panujące w zbiorniku, wyposażonym w system mieszania (minimum 3 mieszadła o mocy 15 kW każde, zdolne do pracy w temp. do 55 stopni), zestaw czujników (ciśnienia, poziomu płynu, temperatury), system grzania, podest i drabinę, membranę o pojemności 2/5 sfery z dmuchawą, pokrycie zbiornika z blachy falistej,
 - z **kontenerową stacją uzdatniania gazu** zaopatrzoną w system osuszania, analizator biogazu, dmuchawę biogazu, filtry – węglowe lub odnawialne,
 - ze **zbiornikami betonowymi na substraty płynne** wraz z systemem mieszania i pompowania,
 - **pochodnią biogazu** o przepływie min. 250 Nm³/h.
6. Minimalne wymagania dla pojedynczej jednostki kogeneracyjnej (całkowita ilość – 2 szt.):
- a) **sprawność elektryczna** agregatu: min. 39,0% według rzeczywistych wskazań liczników energii elektrycznej i gazu,
 - b) **sprawność cieplna** agregatu: min. 39,0% według rzeczywistych wskazań liczników energii cieplnej i gazu
 - c) **sprawność całkowita** agregatu (w sposób ciągły): min. 78,0% w stosunku do energii dostarczonej w paliwie.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia minimalnych okresów gwarancji jakości oraz **rękojmi za wady**:
- a) na Instalację jako funkcjonującą całość (Przedmiot zamówienia / umowy) – 60 miesięcy,
 - b) na agregat kogeneracyjny – 16 000 mth lub 24 miesiące, w zależności co nastąpi wcześniej,
 - c) w ramach dostawy urządzeń min. 24 miesiące,
 - d) roboty ogólnobudowlane - 60 miesięcy,
8. **Okresy gwarancji jakości oraz rękojmi za wady** rozpoczynają swój bieg od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, pod warunkiem zakończenia do tego czasu rozruchu

technologicznego
i osiągnięcia zakładanych parametrów technologicznych przez Instalację.

9. **W przypadku, gdy w dniu uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie** rozruch technologiczny Instalacji nie zostanie jeszcze zakończony, bieg okresu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady rozpoczyna się od daty protokolarnego zakończenia rozruchu technologicznego oraz przyjęcia Przedmiotu Umowy do eksploatacji, jednak nie wcześniej niż od dnia uzyskania prawomocnej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

10. Wykonawca na swój koszt zobowiązany jest do:

- uzyskania zezwolenia na przejazd pojazdów nienormatywnych oraz pojazdów technologicznych (typu betoniarki, koparki, wywrotki, dźwigi, naczepy niskopodwoziowe, dźwigi itp.),
- odbudowy uszkodzonych dróg oraz infrastruktury drogowej uszkodzonej przez transport nienormatywny lub technologiczny,
- odbudowy uszkodzonych, podczas prac budowlanych oraz transportu, wszystkich urządzeń wodno-melioracyjnych,
- odpowiedniego zabezpieczenia, udroźnienia i odtworzenia drenów podczas prowadzenia wykopów, prac ziemnych i prac budowlanych,
- wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo, ochronę środowiska, od momentu przejścia terenu budowy, aż do przekazania go Zamawiającemu,
- opracowania i zrealizowania wzmocnienia gruntu w oparciu o Geotechniczne warunki posadowienia i wdrożenie procedury naprawczej po uprzedniej akceptacji Zamawiającego. Zamawiający preferuje wzmocnienie podłoża z wykorzystaniem techniki palowania lub iniekcji,
- ogrodzenia i oznakowania tymczasowego terenu budowy,
- ubezpieczenia budowy,
- zabezpieczenia i ochrony terenu budowy oraz dostarczonych na teren budowy materiałów i urządzeń.

11. **Szczegółowe wymagania dotyczące Przedmiotu zamówienia / umowy**, jego opis oraz zakres prac do wykonania w ramach niniejszego zamówienia określa art. 1 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) oraz Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 2 do Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), która została upubliczniona oraz jest dostępna do pobrania od dnia 08/07/2026 (dd/mm/rrrr) na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.ambogrody.pl/przetargi.html> oraz jest dostępna do pobrania na wniosek: w postaci elektronicznej lub papierowej w siedzibie Zamawiającego.

II.1.7) Miejsce realizacji przedsięwzięcia, adres: (kraj, województwo, powiat, gmina, miejscowość):

obręb geodezyjny SHR Krosna Wieś, gm. Brwinów, pow. pruszkowski, woj. mazowieckie, działka o nr ew. 109/1, kraj Polska.

SEKCJA III: WARUNKI UDZIAŁU W PRZETARGU

III.1.1) Warunki udziału w Przetargu albo informacja o sposobie udostępnienia / pobrania Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) została upubliczniona oraz jest dostępna do pobrania od dnia 08/07/2026 (dd/mm/rrrr) na stronie internetowej Zamawiającego: <https://www.ambogrody.pl/przetargi.html> oraz jest dostępna do pobrania na wniosek: w postaci elektronicznej lub papierowej w siedzibie Zamawiającego pod adresem: AMB Mazowieckie Ogrody sp. z o.o.

Adres: **ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa**

III.1.2) Czy przewiduje się zmiany treści postanowień Ogłoszenia o Przetargu lub Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ)

tak nie

Czy przewiduje się zamknięcie / unieważnienie Przetargu bez dokonania wyboru

tak nie

III.3. TERMIN ORAZ MIEJSCE SKŁADNIA OFERT

Termin składania ofert

Data: **23/07/2026 (dd/mm/rrrr)**

do godzina: **12:00**

Miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć w sekretariacie firmy pod adresem: **AMB Mazowieckie Ogrody Sp. z o.o. ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa, piętro 6** w dni robocze w godzinach od 08:00 do 15:00 lub **przesłać na adres: AMB**

Mazowieckie Ogrody Sp. z o.o. ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa, piętro 6.

III.4. TERMIN ORAZ MIEJSCE OTWARCIA OFERT

Termin otwarcia ofert

Datas: **23/07/2026** (dd/mm/rrrr)

godzina: **12:10**

Miejsce otwarcia ofert:

Otwarcie ofert nastąpi w sali konferencyjnej firmy, pod adresem: **AMB Mazowieckie Ogrody Sp. z o.o. ul. Gottlieba Daimlera 1, 02-460 Warszawa, piętro 6**

SEKCJA IV CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA

1. Planowany termin podpisania umowy: **sierpień 2026 r.**
2. Planowany termin realizacji umowy: **1 września 2027 r.**

SEKCJA V: ZAŁĄCZNIKI

Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami:

- 1) **Załącznik nr 1** – Procedura zawierania umów w ramach przedsięwzięcia pt. „Budowa biogazowni rolniczej Krosna Wieś wraz z przyłączeniem do sieci elektroenergetycznej” dofinansowywanego w formie dotacji i pożyczki w ramach programu priorytetowego „Energia dla wsi”; oznaczonej symbolem P-01/26/AMB,
- 2) **Załącznik nr 2** - Dokumentacja Projektowa,
- 3) **Załącznik nr 3a** – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, dotyczące wykonawcy,
- 4) **Załącznik nr 3b** – Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu oraz o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, dotyczące podmiotu udostępniającego zasoby,
- 5) **Załącznik nr 3c** – Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z postępowania, dotyczące podwykonawcy,
- 6) **Załącznik nr 4** – Formularz ofertowy,
- 7) **Załącznik nr 5** – Szczegółowy podział ceny ofertowej,
- 8) **Załącznik nr 6** – Zestawienie kluczowego wyposażenia,
- 9) **Załącznik nr 7** – Oświadczenie o przynależności do grupy kapitałowej,
- 10) **Załącznik nr 8** – oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu na mocy postanowień art. 4.3 Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w związku z art. 27.3 Procedury,
- 11) **Załącznik nr 9** – Wykaz osób,
- 12) **Załącznik nr 10** – Wzór umowy.

Kierownik Zamawiającego

Bartosz Rejmak

.....
(podpis upoważnionej osoby)